

09 mars 2021

Visiteurs uniques par mois : 25 000

<https://www.placeco.fr/article/article/freine-par-la-crise-le-bordelais-eklo-prepare-louverture-de-son-6e-hotel-587>

## En dépit de la crise, le bordelais Eklo prépare l'ouverture de son 6e hôtel - Premium

STRATÉGIE

MARDI 09 MARS 2021

Par Alexandre Laurent



L'hôtel Eklo de Bordeaux - photo Nicolas Anetson

**Bien que frappé de plein de fouet par la crise sanitaire, le groupe bordelais Eklo, promoteur d'une hôtellerie lifestyle économique et écologique, poursuit son plan de développement avec l'ouverture programmée de plusieurs établissements en France dans les prochaines années.**

Le sixième hôtel Eklo ouvrira ses portes le 30 mars prochain à Marne-la-Vallée, à proximité immédiate de Disneyland Paris et du centre commercial Val d'Europe. Un établissement de 108 chambres, qui entraîne le recrutement d'une équipe de quinze personnes et s'inscrit dans la droite

lignée du concept élaboré par Eklo : une hôtellerie bon marché mais conviviale et de qualité, avec une offre d'hébergement associant des chambres individuelles ou familiales et des dortoirs à une cuisine partagée, un espace restauration et une animation événementielle. L'ensemble est porté par une conception écoresponsable, avec des bâtiments neufs basse consommation privilégiant le bois, des équipements visant à limiter l'empreinte écologique de l'activité, à l'image des aérateurs intégrés aux robinets et pommeaux de douche, et un approvisionnement en circuit court faisant la part belle aux produits frais et aux acteurs locaux.



Lancé en 2014 par Emmanuel Petit, un ancien du groupe Accor, avec le soutien à titre personnel des deux fondateurs du géant mondial de l'hôtellerie, Eklo a d'abord ouvert deux hôtels au Mans et au Havre, avant d'essaimer à Lille en 2017, puis à Clermont-Ferrand et à Bordeaux en 2019. Outre Marne-la-Vallée, le groupe a déjà d'autres ouvertures sur sa feuille de route : il ambitionne ainsi d'ouvrir un établissement à Toulouse en fin d'année, ainsi que deux adresses à Roissy et à Lyon en 2022. En parallèle, il travaille sur la réalisation d'un projet de 300 chambres porte de Versailles, à Paris, à horizon 2023 et sur le financement d'un autre hôtel à Montpellier pour lequel le permis de construire a déjà été obtenu. Eklo, propriétaire de ses quatre premiers hôtels, adopte des montages différents selon les projets. Certains établissements sont par exemple codétenus par la Banque des Territoires, qui a par ailleurs matérialisé fin 2019 son soutien financier par le biais d'un partenariat stratégique aboutissant à la création d'une foncière dédiée à la conception et à la construction de certains des projets portés par Eklo. S'il n'en est plus systématiquement le propriétaire exclusif - l'établissement de la Porte de Versailles serait par exemple une location - le groupe bordelais reste en revanche toujours détenteur à 100% du fonds de commerce, et c'est toujours lui qui assure l'exploitation des

hôtels portant ses couleurs. « C'est important pour nous, nous voulons rester maîtres de notre image, de notre design intérieur et de notre prestation de service pour garantir les mêmes valeurs d'un établissement à l'autre », commente Emmanuel Petit.

### **40 hôtels d'ici 10 ans**

Eklo conserve un calendrier de développement ambitieux, alors même que son activité a été notablement touchée par la crise sanitaire. « 2020 est une année noire, on perd 56% de notre chiffre d'affaires au global, et on aura perdu plus d'un million d'euros de trésorerie sur l'année », révèle le fondateur, qui observe un frémissement de reprise en mars. « On croit toujours en l'avenir et on s'efforce de rester positifs. On sait qu'on a un concept très résilient, d'une part parce qu'on est sur le segment de l'hôtellerie économique et d'autre part parce qu'on a 80% de clientèle française, on espère donc que l'activité redémarre très vite dès que la crise sera passée », indique Emmanuel Petit.

Le groupe, qui compte aujourd'hui 70 collaborateurs dont 7 au siège, ambitionne de réaliser 7 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2021, en comptant l'entrée en service de son établissement de Marne-la-Vallée. La crise n'a pas entravé les projets de développement mais elle les a tout de même ralentis. « Toulouse devait ouvrir fin 2020, ce sera fin 2021. De façon générale, tous nos chantiers ont pris du retard, et le processus de décision prend plus de temps. Le Covid nous a fait perdre deux ans. 2020 devait être notre première année bénéficiaire, ce sera finalement pour 2022 », confie Emmanuel Petit. Eklo reste aligné sur son objectif de départ : atteindre une quarantaine d'établissements en France d'ici une dizaine d'années.

#### **Eklo**

10 rue de la Gare d'Orléans, Bordeaux

Fondé en 2014

70 collaborateurs

CA 2020 : 6M€